

中臺科技大學 110-2 學期賃居訪視輔導紀錄表

訪視
簽名
訪視導師：
協作幹部：

系 級		訪 視 日 期	年 月 日
受 訪 學生姓名	等 人	訪 視 地 點	<input type="checkbox"/> 租賃住處 <input type="checkbox"/> 學校宿舍
租屋地點	臺中市 區 路 段 巷 弄 號 樓 室		

◆學生是否校外工讀.....是 否 工讀店名_____

◆工讀地址_____ 工讀時間_____

租屋狀況	房東姓名 (必填)	租期	年 月 日 ~ 年 月 日
	房東電話 (必填)	租金	<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 半年繳 年繳 租金_____元, 押金_____元
	簽約對象 <input type="checkbox"/> 房屋所有權人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 仲介業者	建物狀況	<input type="checkbox"/> 總床數 套房____間 雅房____間
	資訊來源 <input type="checkbox"/> 雲端租屋生活網 <input type="checkbox"/> 自己找	房東同住	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

賃居訪視項目：本欄位由老師勾選

- 請檢視租屋處是否張貼本校「安全標章」.....是 否
- 請檢查學生是否持有租賃契約正本?.....是 否
- 請核對房東姓名、電話、地址是否正確?.....是 否
- 請檢視每樓層是否掛置滅火器及標示?.....是 否
- 請檢視每樓層是否掛置緊急照明燈並連接電源?.....是 否
- 請檢視房間內天花板是否裝置偵煙器?.....是 否
- 請檢視屋內是否使用電熱水器?.....是 否
- 若為瓦斯熱水器是否置放室外並通風良好?.....是 否
- 請檢視安全通道是否設置出口燈或安全標示?.....是 否
- 請了解學生是否有賃居糾紛或有違反租屋權益情事?.....是 否
- 檢視租屋處所內插座及插頭是否無焦黑或累積污垢、延長線是否有過載安全裝置，使用電器設備數量無過載情形?.....是 否

安全標章樣式



中臺科技大學
Central Taiwan University of Science and Technology

中臺科技大學校外賃居學生賃居安全訪視輔導表

編 號：
訪視日期：

房東姓名
房東電話
租賃地址
有效期限

備註：
一、本表請導師完成訪視後請自行留存，並依表列內容上網填報(方式請參考實施學生賃居訪視輔導資料輸入路徑說明)，請於 111 年 6 月 19 日前完成，務必點選「送出」，才算完成填報；填報時如遇系統相關問題請圖資處：6439 林優宏老師。
二、本表僅供導師使用，請導師協助實施用電安全宣導，訪視人數每學期 10 人即可，班級賃居校外學生不足 10 人時，再以實施校內住宿生關懷訪視替代。
三、上網填報照片部分以導師與學生於賃居處所關懷訪視互動為主，勿僅上傳學生賃居處所建物及設施，建議先於學生賃居處所地址門牌前合影，再至建物內訪視學生，以免上網填報上傳時照片有誤植情況。
四、本表不足時可至軍訓室領取或至中臺科技大學校外賃居網 <https://house.nfu.edu.tw/ctust> 公告區下載。
五、賃居服務專線：04-22391647 分機 8207 陳建夫 老師 校安中心：04-22392412。

反毒請出來! 毒品 say bye 健康 say hi!
雲端租屋生活
中臺科技大學學務處 編印

導師訪視 綜合考評	賃居安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	環境安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞
	交通安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	整體評估	<input type="checkbox"/> 適宜居住 <input type="checkbox"/> 移交複查

備註：

- 本表請導師完成訪視後請自行留存，並依表列內容上網填報(方式請參考實施學生賃居訪視輔導資料輸入路徑說明)，請於 111 年 6 月 19 日前完成，務必點選「送出」，才算完成填報；填報時如遇系統相關問題請圖資處：6439 林優宏老師。
- 訪視以校外賃居學生為主，並請導師協助實施用電安全宣導，訪視人數每學期 10 人即可，班級賃居校外學生不足 10 人時，再以實施校內住宿生關懷訪視替代。
- 上網填報照片部分以導師與學生於賃居處所關懷訪視互動為主，勿僅上傳學生賃居處所建物及設施，建議先於學生賃居處所地址門牌前合影，再至建物內訪視學生，以免上網填報上傳時照片有誤植情況。
- 本表不足時可至軍訓室領取或至中臺科技大學校外賃居網 <https://house.nfu.edu.tw/ctust> 公告區下載。
- 賃居服務專線：04-22391647 分機 8207 陳建夫 老師 校安中心：04-22392412。



雲端租屋生活

中臺科技大學 110-2 學期賃居訪視輔導紀錄表

訪視
簽名

訪視導師：
協作幹部：

系 級		訪 視 日 期	年 月 日
受 訪 學生姓名	等 人	訪 視 地 點	<input type="checkbox"/> 租賃住處 <input type="checkbox"/> 學校宿舍
租屋地點	臺中市 區 路 段 巷 弄 號 樓 室		

◆學生是否校外工讀.....是 否 工讀店名_____

◆工讀地址_____ 工讀時間_____

租屋狀況	房東姓名 (必填)	租期	年 月 日 ~ 年 月 日
	房東電話 (必填)	租金	<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 半年繳 年繳 租金_____元, 押金_____元
	簽約對象 <input type="checkbox"/> 房屋所有權人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 仲介業者	建物狀況	<input type="checkbox"/> 總床數 套房____間 雅房____間
	資訊來源 <input type="checkbox"/> 雲端租屋生活網 <input type="checkbox"/> 自己找	房東同住	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

賃居訪視項目：本欄位由老師勾選

11. 請檢視租屋處是否張貼本校「安全標章」.....是 否
12. 請檢查學生是否持有租賃契約正本?.....是 否
13. 請核對房東姓名、電話、地址是否正確?.....是 否
14. 請檢視每樓層是否掛置滅火器及標示?.....是 否
15. 請檢視每樓層是否掛置緊急照明燈並連接電源?.....是 否
16. 請檢視房間內天花板是否裝置偵煙器?.....是 否
17. 請檢視屋內是否使用電熱水器?.....是 否
18. 若為瓦斯熱水器是否置放室外並通風良好?.....是 否
19. 請檢視安全通道是否設置出口燈或安全標示?.....是 否
20. 請了解學生是否有賃居糾紛或有違反租屋權益情事?.....是 否
11. 檢視租屋處所內插座及插頭是否無焦黑或累積污垢、延長線是否有過載安全裝置，使用電器設備數量無過載情形?.....是 否

安全標章樣式



導師訪視 綜合考評	賃居安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	環境安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞
	交通安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	整體評估	<input type="checkbox"/> 適宜居住 <input type="checkbox"/> 移交複查

備註：

1. 本表請導師完成訪視後請自行留存，並依表列內容上網填報(方式請參考實施學生賃居訪視輔導資料輸入路徑說明)，請於 111 年 6 月 19 日前完成，務必點選「送出」，才算完成填報；填報時如遇系統相關問題請圖資處：6439 林優宏老師。
2. 訪視以校外賃居學生為主，並請導師協助實施用電安全宣導，訪視人數每學期 10 人即可，班級賃居校外學生不足 10 人時，再以實施校內住宿生關懷訪視替代。
3. 上網填報照片部分以導師與學生於賃居處所關懷訪視互動為主，勿僅上傳學生賃居處所建物及設施，建議先於學生賃居處所地址門牌前合影，再至建物內訪視學生，以免上網填報上傳時照片有誤植情況。
4. 本表不足時可至軍訓室領取或至中臺科技大學校外賃居網 <https://house.nfu.edu.tw/ctust> 公告區下載。
5. 賃居服務專線：04-22391647 分機 8207 陳建夫 老師 校安中心：04-22392412。



雲端租屋生活